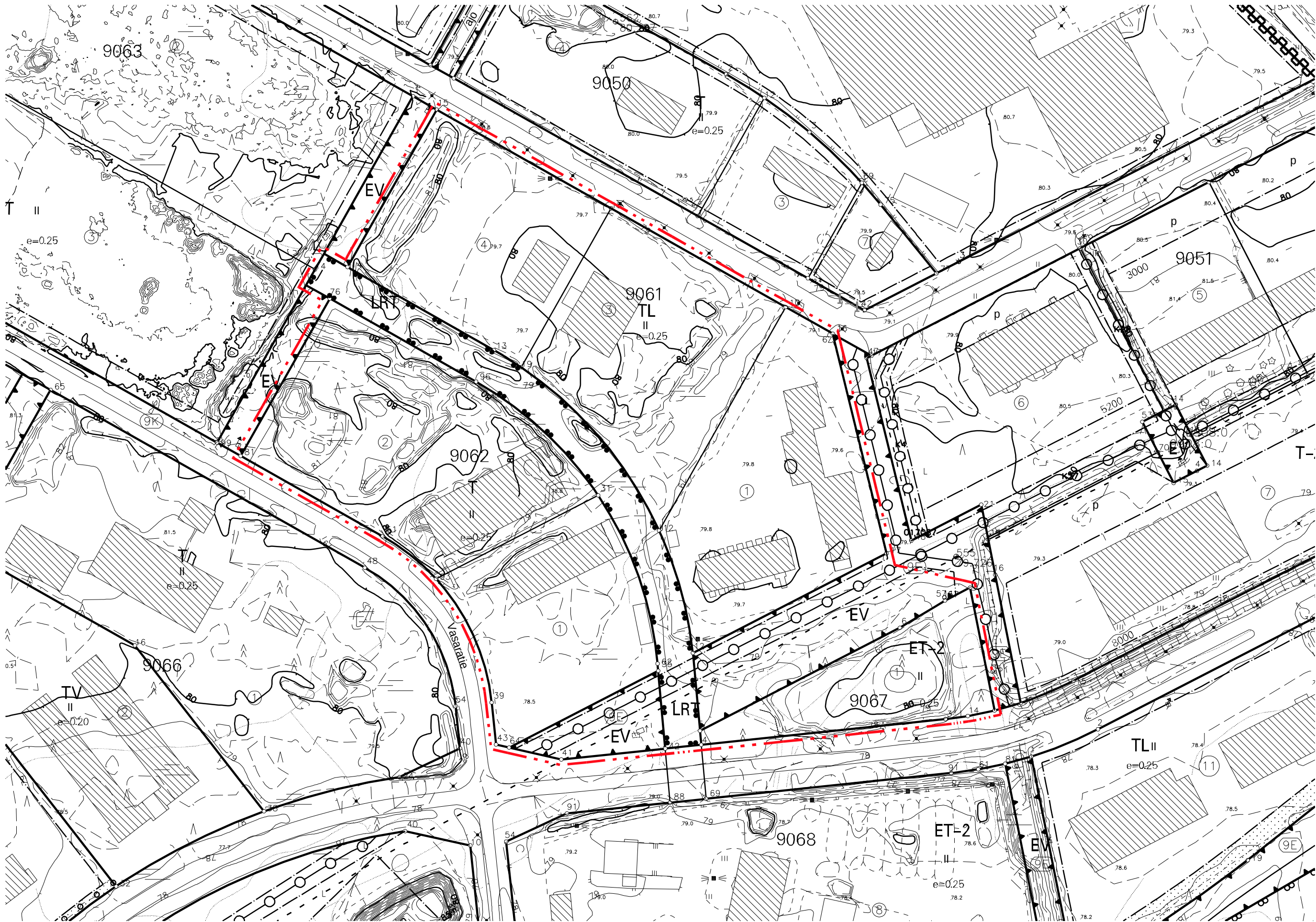




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-2

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 20 % KÄYTTÄÄ
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄ- JA TOIMISTOTILOJA
VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN 2000 K-M2. ELINTARVIKKEIDEN MYyntIIN
SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 400 K-M2.
- ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA
LAITOSTEN ALUE.
- EV

SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- ✕

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9

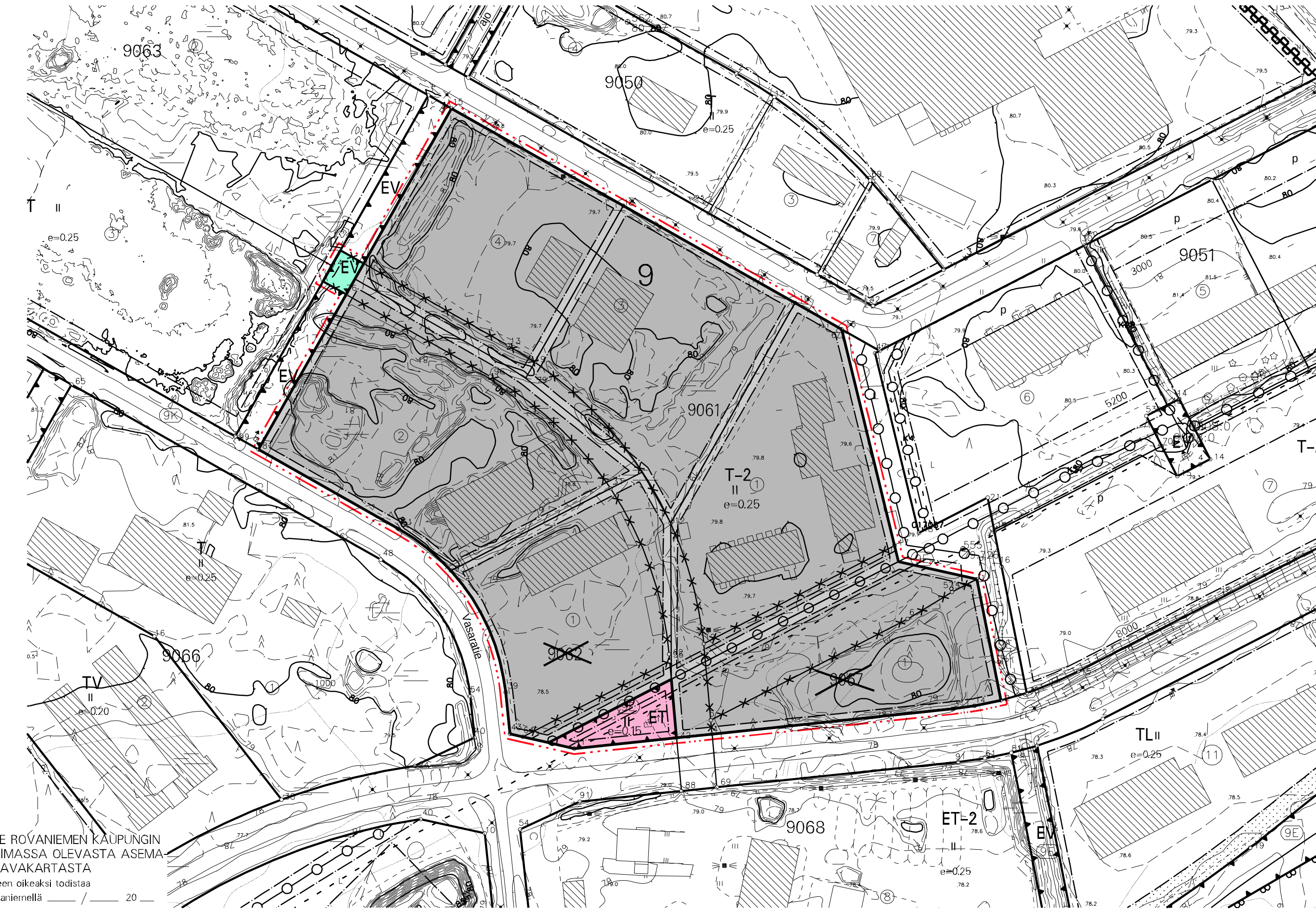
KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9062

KORTTELIN NUMERO.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN
PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIAKO ON SITOVA.
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
LIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA
TEOLLISUUSLAITOKSET 1 AP/80 M2 KERROSALAA.
TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN
SEURAAVASTI:
MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA
TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/80 M2 KERROSALAA
TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA
VIIVYTSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN
HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA
HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON
EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE
KOVIE PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.
ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIE PUTKIE
JA JOHTOJEN SIIJANTI SELVITETTÄVÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 9061,9062 JA 9067

SEKÄ SUOJAVIHER- JA TEOLLISUUSRAIDEALUEET

Tällä kaavamuutoksella muodostuu kortteli 9061

ja poistuu korttelit 9062 ja 9067.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA
KAAVAKARTASTA
Oiteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä

Pertti Onkalo
Kaupungeodeetti

Kaavatunnus: 698 2023-14		1: 2000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELIT 9061,9062 JA 9067, VASARATIE		KORJ. 5.3.2025	
		PIIRT.	
DNo 2023-1710	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ			
22.11.2024			
	SUUNNITTELIJA	Laura Ilvesluoto	
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen			
22.11.2024	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo	